



Gonzalo Freire Barral  
Notario

## **EDICTO**

**Yo, GONZALO FREIRE BARRAL, Notario de Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Betanzos,**

### **HAGO CONSTAR**

Que en esta Notaría se está tramitando un EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Betanzos, de conformidad con lo previsto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, en los siguientes términos:

#### **1.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

**TÉRMINO MUNICIPAL DE PADERNE  
PARROQUIA DE OBRE**

**CASA en el lugar de Francés, señalada con el número 12, conformada por dos plantas, baja y alta.**

**La planta baja ocupa la superficie construida aproximada de CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS, de los cuales, CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS, se destinan a aparcamiento, y OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, a vivienda.**

**La planta alta ocupa la superficie construida aproximada de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, destinada a vivienda.**

**La superficie construida aproximada, en las dos plantas de que consta, es de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.**

**La vivienda ocupa, dentro de la finca, la superficie aproximada de CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS.**

**Con el resto del solar de su asiento forma una sola finca de la superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

**Linda: Norte, carretera de Betanzos a Viveiro; Sur, camino de acceso a las casas del lugar y Manuela Germade (5147); Este, Sara Abrodo Purriños (2030); y Oeste, Doña Sara Abrodo Purriños (058).**

**REFERENCIA CATASTRAL.- 001705900NH69D0001UI.**

2.- Los promotores del expediente son: **DOÑA MARÍA JOSEFA PURRIÑOS ALLER**, mayor de edad, viuda, funcionaria, vecina de Betanzos, provincia de A Coruña, con domicilio en la calle Poeta Manuel María 4º, B (C.P. 15.300), titular del DNI/NIF 76.336.947-Q; **DOÑA MARÍA SARA ABRODOS PURRIÑOS**, mayor de edad, casada, empleada, vecina de Paderne, con domicilio en el lugar de O Francés, número 13, parroquia de Obre (15.314), titular del DNI/NIF número 76.335.663-C; **DOÑA MARIA DEL CARMEN VARELA PURRIÑOS**, mayor de edad, casada, esteticista, vecina de Sainte-Croix (Suiza), con domicilio en Avenue de la Gare 13, 1450, titular del pasaporte número XDC513989, y del NIF L1515661F; **DON FRANCISCO VARELA PURRIÑOS**, mayor de edad, casado, profesor de informática, vecino de Sainte-Croix (Suiza), con domicilio en Les Replans 716ª, CH-1450, titular del pasaporte número XDA853435, y del NIF L1515660Y; y **DON ANTONIO VARELA SAYA**, mayor de edad, viudo, pensionista, de la misma vecindad y domicilio que el anterior (su hijo), titular del pasaporte número XDC291922, y del NIF L1515659M.

3.- Se notifica la presente tramitación a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada, y de manera especial a la colindante según el Catastro, Doña Manuela Germade, vecina de Paderne, por resultar su domicilio desconocido.

Tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición. La omisión de la inscripción o anotación puede deparar perjuicio.

Cualquier interesado tiene derecho a comparecer en la Notaría a mi cargo, sita en Betanzos (A Coruña), Rúa dos Ferradores, número 29, 1º, al objeto de examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de **un mes**, contado desde la fecha de publicación del presente edicto. Dicha comparecencia podrá verificarse en la Notaría de su elección, en el caso de que su domicilio se encuentre situado fuera del Distrito Notarial de Betanzos.

Betanzos, a catorce de junio de dos mil diecisiete.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which is somewhat scribbled and difficult to read. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "D. GONZALO FREIRE BARBAL" around the top edge and "NOTARIO DE BETANZOS" around the bottom edge. In the center of the seal, there is a smaller emblem with the motto "Nihil Prius Fide" and a star above it.